Znak sprawy: AG-276-4-2019 **Załącznik nr 3 do Zaproszenia**

**Umowa nr AG-276-4-2019**

zawarta w dniu \_\_\_-\_\_\_\_-**2019 roku** w Warszawie pomiędzy:

**Teatrem im. Wandy Siemaszkowej z siedzibą w Rzeszowie** przy ul. Sokoła 7 i 9,
35-010 Rzeszów, zarejestrowanym w rejestrze instytucji kultury prowadzonym przez Marszałka Województwa Podkarpackiego pod numerem RIK 7/99, REGON: 000279775,

NIP: 813-02-66-769, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

**Pana Jana Nowarę** – Dyrektora Naczelnego

a

\*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z siedzibą w\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod adresem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia Umowy: „aktywny”)

REGON\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    NIP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

 \*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z siedzibą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pod adresem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

 \* [Firma] z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pod nr KRS: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_, wpłaconym w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*, w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej **„Wykonawcą”** lub **„Inspektorem Nadzoru”**,

zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami;

Umowa nie podlega przepisom Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zmianami)zwanej dalej „**Ustawą**”.

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: Projekt budowlany i wykonawczy *Przebudowy okna portalowego na Dużej Scenie Teatru im. Wandy Siemaszkowej* – autor Biuro Architekt Kaczmarczyk s.c.,” Decyzja pozwolenia na budowę nr 1128/2018 z dnia 04.12.2018r., Projekt wykonawczy *Płyty fundamentowej przy ścianie okna portalowego Dużej Sceny Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie* – autor ATK Design, Projekt architektoniczno-wykonawczy *Przebudowy istniejących budynków Teatru im. Wandy Siemaszkowej, na działce ewidencyjnej nr 839/2, obr. 207 położonych w Rzeszowie przy ul. Sokoła 7 i 9, w celu dostosowania ich do wymagań ochrony przeciwpożarowej. ETAP 01 – roboty budowlane w strefie okna portalowego w budynku Dużej Sceny* – autor CERBEX Sp. z o.o., Decyzja nr 150/2018 z dnia 22.02.2018r., przedmiar robót, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiące Załącznik nr 2 do Umowy oraz Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. **Dokumentacja warsztatowa** –dokumentacja uzupełniająca i uszczegóławiająca projekty budowlane i wykonawcze, o elementy niezbędne do precyzyjnego wykonania Robót, takie jak rysunki poszczególnych elementów i detali, wymiary poszczególnych elementów i inne elementy szczegółowe;
3. **Dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
4. **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości Robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy z Wykonawcą Robót oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy z Wykonawcą Robót;
5. **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF)** - załącznik nr 1 do Umowy z Wykonawcą Robót;
6. **PrBud** – ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) wraz ze wszystkimi przepisami wykonawczymi;
7. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy o wykonanie Robót, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych Robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy o wykonanie Robót;
8. **Roboty**– całość prac koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy z Wykonawcą Robót, których zakres określa Dokumentacja projektowa;
9. **Teren budowy** – obszar, na którym prowadzone są Roboty stanowiące przedmiot Umowy z Wykonawcą Robót wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
10. **Umowa** – niniejsza umowa, której przedmiotem jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego zadania określonego w ust.13;
11. **Wada** – pojęcie obejmujące jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Robotach lub w jakimkolwiek ich elemencie, w tym w instalacjach oraz urządzeniach, powodujące niemożność używania lub korzystania z wykonanego przedmiotu Umowy o wykonanie Robót zgodnie z przeznaczeniem lub zmniejszające ich wartość lub użyteczność lub powodujące obniżenie jakości ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia Robót. Przez Wadę należy rozumieć także sytuację, jeżeli Roboty nie mają właściwości, o których istnieniu Wykonawca Robót zapewnił Zamawiającego lub jeżeli Roboty zostały Zamawiającemu wydane przez Wykonawcę Robót w stanie niezupełnym. Ocena Wad jest dokonywana w oparciu o Warunki techniczne wykonania i odbioru robót bądź STWiOR oraz przepisy Kodeksu cywilnego. Za Wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy o wykonanie Robót jest obciążony prawem osoby trzeciej, uniemożliwiając lub utrudniając korzystanie z tego przedmiotu przez Zamawiającego;
12. **Wykonawca Robót** – wykonawca Robót wybrany przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania określonego w pkt 13. poniżej;
13. **Umowa z Wykonawcą Robót/Umowa o wykonanie Robót –** umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót na realizację zadaniao nazwie *„Przebudowa okna portalowego na Dużej Scenie w budynku Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie”;*
14. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru Robót (STWiOR)/Warunki techniczne wykonania i odbioru Robót** **–** opracowanie/a zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania Robót obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych Robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru zaliczanego do Dokumentacji projektowej.

**§ 1**

 **[Przedmiot Umowy, zakres przedmiotu Umowy]**

1. Przedmiotem Umowy jest **świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, nad realizacją Robót w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na „*****Przebudowie okna portalowego na Dużej Scenie w budynku Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie*”**, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część Umowy.
2. Zadanie inwestycyjne wymienione w ust. 1 powyżej jest przedmiotem umowy w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą Robót wybranym przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i realizowanej zgodnie z Dokumentacją projektową.
3. Przedmiot Umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego w branżach i zakresach określonych w ust. 1, w zakresie wynikającym z Dokumentacji projektowej zamówienia publicznego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, decyzjach o pozwoleniu na budowę oraz określonym wszystkimi czynnościami inspektora nadzoru inwestorskiego wynikającymi z PrBud oraz planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (BIOZ) i z Umowy z Wykonawcą Robót.
4. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu, obejmuje w szczególności wykonywanie przez Wykonawcę następujących zobowiązań:
5. reprezentowanie Zamawiającego na Terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z Dokumentacją projektową, decyzjami o pozwoleniu na budowę, Umową z Wykonawcą Robót, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, określonymi w szczególności w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (*Dz. U. z 2015 r. poz. 1422*) oraz Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz. U. Nr 169, poz.1650 z późn. zm.) oraz reprezentowanie Zamawiającego wobec Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy z Wykonawcą Robót, w porozumieniu z Zamawiającym;
6. nadzór nad koordynacją Robót przez Kierownika budowy (w rozumieniu Umowy z Wykonawcą Robót), kontrola jakości Robót, kontrola wykonania Robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym (HRF), odbiory Robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową;
	1. zapoznanie się, przed wprowadzeniem Wykonawcy Robót na Teren budowy,
	z Dokumentacją projektową, Umową o wykonanie Robót, Terenem budowy;
	2. nadzór nad rozwiązywaniem bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji Robót;
	3. uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących Robót, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, w tym zwoływanie, prowadzenie i dokumentowanie narad koordynacyjnych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego;
	4. współdziałanie w imieniu Zamawiającego z osobami sprawującymi nadzór autorski w sprawach dotyczących realizacji Robót;
	5. sprawdzanie jakości wykonywanych Robót, zastosowanych wyrobów budowlanych oraz dostarczanych urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania oraz niezgodnych z Dokumentacją projektową;
	6. kontrola zgodności przebiegu Robót z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz kontrola terminowości ich wykonania;
	7. informowanie Zamawiającego, w tym wpisem do Dziennika budowy, o postępie Robót i ewentualnych trudnościach w ich realizacji, w tym opóźnieniach i zagrożeniach dotrzymania terminów wynikających z obowiązującego Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz niezbędnych działaniach koniecznych do podjęcia w celu zapewnienia terminowej realizacji Robót – według potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na 5 dni roboczych; niezwłoczne informowanie Zamawiającego, co najmniej wpisem do Dziennika budowy oraz mailowo na adresy wskazane w §5 Umowy o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji Robót, które mogą wpłynąć na zwiększenie kosztów Zamawiającego;
	8. wydawanie Wykonawcy Robót na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń dotyczących w szczególności:
7. zmniejszenia lub zwiększenia ilości Robót na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy z Wykonawcą Robót lub pominięcie poszczególnych Robót, opisanych w Dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy z Wykonawcą Robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
8. zmiany kolejności wykonywania Robót, określonej Harmonogramem rzeczowo–finansowym;
	1. podpisywanie Protokołów konieczności, sporządzanych przez Kierownika budowy, z zastrzeżeniem, że z treści Protokołów konieczności przed zatwierdzeniem ich przez Zamawiającego nie może wynikać zobowiązanie finansowe Zamawiającego względem Wykonawcy Robót;
	2. wspólny udział z Zamawiającym w negocjacjach z Wykonawcą Robót i podpisywanie protokołów z negocjacji stanowiących załączniki do Protokołów konieczności;
	3. w przypadku stwierdzenia wykonywania Robót niezgodnie z Umową o wykonanie Robót lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Robót Wad w Robotach – żądanie usunięcia przez Wykonawcę Robót stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze;
	4. weryfikacja i potwierdzanie prawidłowości dokumentów przygotowanych i dostarczonych przez Wykonawcę Robót związanych z odbiorami częściowymi i końcowymi Robót, w tym m.in.:
9. Dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi ewentualnymi zmianami, oraz dodatkowej dokumentacji, jeśli została wykonana w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
10. oryginału Dziennika Budowy,
11. wyników pomiarów, przeglądów oraz sprawdzeń, w tym protokołów sprawdzeń dla każdej branży zgodnie z wytycznymi branżowymi określonymi w Dokumentacji projektowej,
12. kart materiałowych i kart urządzeń wraz z atestami, deklaracjami zgodności oraz certyfikatami dla wbudowanych materiałów oraz urządzeń, zatwierdzone na etapie realizacji Umowy o wykonanie Robót,
13. protokołów z uruchomienia, prób technicznych i konfiguracji, w tym prób obciążeniowych,
14. protokołów z przeprowadzonych szkoleń przedstawicieli Zamawiającego w zakresie użytkowania zainstalowanych systemów, instalacji i zamontowanych urządzeń,
15. innych niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa, STWIOR lub Umową;

w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Robót gotowości do odbioru zgodnie z procedurą określoną w Umowie z Wykonawcą Robót;

* 1. potwierdzanie w Dzienniku Budowy zapisu Kierownika Budowy o gotowości Robót budowlanych do odbiorów oraz potwierdzanie faktu zakończenia wykonania przez Wykonawcę całości Robót składających się na przedmiot Umowy z Wykonawcą Robót (po zakończeniu Robót i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w odrębnych przepisach oraz potwierdzeniu prawidłowości dokumentów o których mowa w punkcie 14), w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Robót gotowości do odbioru zgodnie z procedurą określoną w Umowie z Wykonawcą Robót;
	2. nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem Terenu budowy przez Wykonawcę Robót;
	3. dokonywanie niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości odbioru, zgłoszonych przez Wykonawcę Robót robót ulegających zakryciu i potwierdzanie odbioru robót wpisem do Dziennika budowy;
	4. uczestniczenie w dokonywaniu odbiorów Robót potwierdzanych stosownymi zapisami w Dzienniku Budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z warunkami Umowy z Wykonawcą Robót;
	5. uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych instalacji, systemów, urządzeń technicznych oraz testach i technologicznych rozruchach;
	6. wyznaczanie nowych terminów odbiorów w przypadku, gdy dokumenty odbiorowe nie są kompletne lub nienależycie przygotowane;
	7. kontrola ilości i wartości wykonanych Robót przed odbiorem końcowym oraz kontrola prawidłowości wykonania;
	8. nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bhp, ustaleń planu BIOZ;
	9. zgłaszanie uwag, zastrzeżeń oraz występowania do Wykonawcy Robót z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy Robót lub jego/ich Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
1. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
2. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, nie stosuje się do postanowień umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót budowlanych lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.;
	1. sporządzenie szczegółowej inwentaryzacji Robót w przypadku przerwania Robót i konieczności sporządzenia takiej inwentaryzacji oraz rozliczenia Umowy o wykonanie Robót wraz ze sprawdzeniem i przekazaniem dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę Robót w ramach Umowy z Wykonawcą Robót;
	2. kontrolowanie, aby wprowadzane zmiany i uzupełnienia Dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego,
	3. współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy z Wykonawcą Robót,
	4. informowanie Zamawiającego o każdym naruszeniu przez Wykonawcę Robót obowiązków wynikających z Umowy o wykonanie Robót i właściwych przepisów wraz z propozycją działań, jakie należałoby podjąć,
	5. identyfikowanie, wszędzie tam gdzie to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy Robót i osób trzecich oraz informowanie o tym Zamawiającego wraz z propozycją działań, jakie należałoby podjąć;
	6. w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy miedzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót dotyczący realizacji Umowy z Wykonawcą Robót, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawianie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska co do przedmiotu sporu;
	7. pisemne opiniowanie (w aspekcie formalnym i merytorycznym) przyczyn niedotrzymania terminu ukończenia przedmiotu Umowy o wykonanie Robót, stanowiącej podstawę dla Zamawiającego o wystąpienie o kary umowne, a także ewentualnie do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia zostanie wykonana na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego polecenia od Zamawiającego;
	8. opiniowanie pod względem merytorycznym wyceny wszelkich nieprzewidzianych robót oraz weryfikacji ewentualnych wycen robót opracowanych przez Wykonawcę Robót;
	9. wykonywanie innych zadań przewidzianych obowiązującymi przepisami w zakresie zobowiązań inspektora nadzoru w tym nadzorowanie wykonania ewentualnych robót/zamówień dodatkowych i zamiennych;
	10. uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w pracach komisji zwołanej na skutek ujawnienia się w okresie gwarancji/ rękojmi Umowy z Wykonawcą Robót, mających na celu weryfikację zgłoszenia Wady, weryfikację sposobu wykonywania naprawy Wad lub nadzór nad przebiegiem procesu usuwania Wad;
	11. potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia Wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
	12. wykonywanie pozostałych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, określonych w Umowie z Wykonawcą Robót lub z tej umowy wynikających;
	13. zapewnienie Zamawiającemu niezbędnej pomocy w zakresie zarządzania Umową z Wykonawcą Robót na każdym etapie jej realizacji, uczestniczenie w spotkaniach z Zamawiającym na każdą jego prośbę, udzielanie mu wyjaśnień na każde żądanie;
	14. weryfikacja raportów przygotowanych przez Wykonawcę Robót, zgłaszanie w terminie 3 dni od otrzymania uwag wobec tych raportów lub w przypadku braku uwag, potwierdzanie, w terminie 3 dni od otrzymania, zgodności raportów z rzeczywistym stanem zaawansowania Robót;
	15. opiniowanie opracowanego przez Wykonawcę Robót planu organizacji Robót w terminie 3 dni od daty jego otrzymania;
	16. weryfikacja i zatwierdzanie kart materiałowych przygotowanych przez Wykonawcę Robót w terminie 3 dni od daty ich otrzymania.
3. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców jak za swoje własne.
4. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji Umowy czynności wyszczególnione w ust. 7 poniżej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
5. Czynności, o których mowa w ust. 6 powyżej, to czynności pomocnicze, administracyjne i biurowe wobec świadczenia nadzoru inwestorskiego i nadzoru nad realizacją Umowy o wykonanie Robót. Wykonawca oświadcza, że wszystkie te czynności będą wykonywane w sposób określony w ust. 6 powyżej.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

**§ 2**

 **[Sposób wykonywania przedmiotu Umowy/zarządzanie wykonywaniem przedmiotu Umowy]**

1. Wykonawca zobowiązany jest dysponować wykwalifikowanym personelem dostępnym na każde wezwanie Zamawiającego, a w okresie realizacji Robót również na wezwanie Wykonawcy Robót.
2. Nadzór sprawować będzie zespół składający się z minimum 2 osób - poszczególne funkcje wskazane w ust. 3 poniżej mogą być łączone, zgodnie z warunkami określonymi Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca do realizacji Umowy wyznacza:
4. do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej **Pana/Panią** \_\_\_\_\_\_\_posiadającego/ą uprawnienia budowlane \_\_\_\_\_\_\_z dnia \_\_\_\_\_\_\_r., który/a będzie pełnił/a funkcję Koordynatora Zespołu Inspektorów (jako Zespół Inspektorów rozumiany jest zespół osób wskazanych w niniejszym ustępie pkt 1)-3)),
5. do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej **Pana/Panią** \_\_\_\_\_\_\_posiadającego/ą uprawnienia budowlane \_\_\_\_\_\_\_z dnia \_\_\_\_\_\_\_r.,
6. do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej **Pana/Panią** \_\_\_\_\_\_\_posiadającego/ą uprawnienia budowlane \_\_\_\_\_\_\_z dnia \_\_\_\_\_\_\_r.
7. Koordynator Zespołu Inspektorów będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz
nadzorowanie prac Zespołu Inspektorów.
8. Podczas nieobecności którejkolwiek osoby z Zespołu Inspektorów, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo dla uniknięcia opóźnień w realizacji Robót. Zamawiający zaakceptuje takie zastępstwo wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie samo lub wyższe od kwalifikacji wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta niniejsza Umowa.
9. Osoby wchodzące w skład Zespołu Inspektorów zobowiązane są do obecności na Terenie budowy w trakcie prowadzenia Robót, w zakresie niezbędnym do prawidłowej kontroli realizacji Robót.
10. W czasie każdorazowego pobytu na Terenie budowy, osoby wymienione w ust. 3 mają obowiązek dokonania przeglądu Dziennika Budowy oraz potwierdzenia swojej obecności stosownym zapisem. Osoby te mają prawo dokonywania wpisów w Dzienniku Budowy z czynności, wyłącznie w zakresie powierzonych im obowiązków.
11. Zamawiający może żądać zmiany osoby z Zespołu Inwestorskiego jeżeli osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązki te wykonuje nienależycie. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca może dokonać zmiany osoby z Zespołu Inwestorskiego w trakcie realizacji Umowy, wyłącznie w następujących przypadkach:
	1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby;
	2. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
	3. jeżeli zmiana będzie konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
	4. w przypadku wskazanym w ust. 8 powyżej.
13. Zmiana, o której mowa w ust. 9 pkt 1) do 3) musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie
i zaakceptowana przez Zamawiającego.
14. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 9 wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje
i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta niniejsza Umowa.
15. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą danej osoby. W nagłych przypadkach, Wykonawca powinien przedłożyć propozycję zastępstwa niezwłocznie po czasie dowiedzenia się o danej okoliczności uniemożliwiającej wyznaczonej osobie pełnienie swoich obowiązków.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku właściwej osoby będzie traktowana jako przerwa wyłącznie z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
17. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania Przedmiotu Umowy innej osoby (osób) niż wskazane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
18. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, osób współpracujących, podwykonawców i ich pracowników, jak za swoje własne.
19. Wykonawca wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy Robót. Wykonawca Robót ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Wykonawcy. Zamawiający niezwłocznie przekaże te zastrzeżenia Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia swojego stanowiska w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Wykonawcy do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
20. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie podejmuje żadnych wiążących decyzji skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych względem któregokolwiek z uczestników procesu inwestycyjnego, w szczególności skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie Robót budowlanych w przypadku:
	1. wykonywania Robót niezgodnie z Dokumentacją projektową, niezgodnie z decyzjami o pozwoleniu na budowę, niezgodnie ze sztuką budowlaną lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa lub stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie,
	2. gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową.

**§ 3**

**[Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy dotyczące narad koordynacyjnych]**

* 1. Wykonawca jest zobowiązany do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy Robót, Zamawiającego, Kierownika budowy, Kierowników robót branżowych (w rozumieniu Umowy z Wykonawcą Robót) oraz innych zaproszonych osób.
	2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu Robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy o wykonanie Robót.
	3. Każdy z członków Zespołu Inspektorów jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej.
	4. Wykonawca informuje z 2-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
	5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi
	w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
	6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych.

**§ 4**

**[Czas i terminy wykonywania zobowiązań umownych przez Wykonawcę]**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki przez cały czas wykonywania Robót przez Wykonawcę Robót, z uwzględnieniem ust. 3 poniżej oraz z zastrzeżeniem zobowiązań określonych w § 1 ust. 4 pkt 34). Okres gwarancji jakości i rękojmi, w którym Wykonawca zobowiązany jest realizować swoje zobowiązania z § 1 ust. 4 pkt 33) będzie odpowiadał okresowi rękojmi i gwarancji jakości stosowanym w Umowie z Wykonawcą Robót i będzie podlegać przedłużeniu w przypadku przedłużenia okresu rękojmi i gwarancji jakości Robót wykonanych przez Wykonawcę Robót.
			2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy w następujących terminach:
1. **rozpoczęcie** – w dniu zawarcia Umowy;
2. **zakończenie** – w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego Robót wykonanych przez Wykonawcę Robót, co planowo ma nastąpić w terminie **146 dni od daty** wskazanej w punkcie 1) powyżej**.**
	* + 1. W przypadku przedłużenia wykonywania Robót, Umowa może ulec stosownej zmianie na zasadach przewidzianych w § 11 poniżej.

**§ 5**

 **[Przedstawiciele Stron]**

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego przy realizacji Umowy są:
2. **Pan/i** \_\_\_\_\_\_\_\_\_tel. \_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_
3. **Pan/i** \_\_\_\_\_\_\_\_\_tel. \_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_

Zamawiający oświadcza, że wymienione powyżej, reprezentujące go osoby są umocowane przez Zamawiającego do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wykonywania czynności związanych z potwierdzeniem należytego wykonania usługi nadzoru, określonych w § 6 Umowy, w tym do potwierdzenia i podpisania protokołów. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w przedmiocie zmian treści Umowy lub odstąpienia od Umowy.

1. Przedstawicielami Wykonawcy upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji Umowy są:
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail: \_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_

Wykonawca oświadcza, że wymieniona w zdaniu poprzedzającym osoba jest umocowana do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

1. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony, jednak nie wymaga formy aneksu. Od daty dojścia do drugiej Strony informacji o zmianie przedstawiciela, zawiadomienia kierowane do poprzedniego przedstawiciela uznawane są za nieskuteczne.
2. Wszelkie zawiadomienia kierowane pomiędzy Stronami z tytułu niniejszej Umowy będą doręczane do wyżej wskazanych osób, na odpowiednie adresy e-mailowe lub osobiście, na wyżej wskazane adresy.

**§ 6**

**[Wynagrodzenie i warunki płatności]**

* + 1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: \_\_\_\_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_ złotych i 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_ złote i 00/100), razem \_\_\_\_\_\_\_\_zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_ złote i 00/100).
		2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
		3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie następowała na podstawie faktur VAT/rachunków, wystawionych przez Wykonawcę wg. następujących zasad:
1. 80% kwoty wynagrodzenia brutto wymienionej w ust. 1 powyżej zostanie zapłacone na podstawie faktur/rachunków częściowych, wystawianych w miesięcznych okresach rozliczeniowych w okresie realizacji Robót przez Wykonawcę Robót, w podziale na równe miesięczne raty tj. po \_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto miesięcznie za miesiące od \_\_\_\_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_\_\_\_ włącznie, po potwierdzeniu należytego wykonania usługi nadzoru inwestorskiego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego wymienione w § 5 Umowy, w formie protokołów odbiorów częściowych przedmiotu Umowy;
2. 20% kwoty wynagrodzenia brutto wymienionej w ust. 1 powyżej, czyli kwota\_\_\_\_\_\_\_\_ zł, zostanie zapłacona na podstawie faktury/rachunku końcowej/ego, wystawionej/ego po przeprowadzeniu odbioru końcowego Robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót z Wykonawcą robót i po potwierdzeniu należytego wykonania usługi nadzoru inwestorskiego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego wymienione w § 5 Umowy, w formie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
	* 1. W przypadku konieczności wstrzymania Robót i/lub realizacji niniejszej Umowy, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę, Wykonawca nie uzyska wynagrodzenia za okres wstrzymania Robót. Za każdy miesiąc braku realizacji Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone o kwotę w wysokości określonej w § 6 ust. 3 pkt 1 Umowy z zastrzeżeniem, że jeżeli okres rozliczeniowy obejmie niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie będzie pomniejszane proporcjonalnie do kwoty miesięcznego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 3 pkt 1 Umowy.
		2. Płatności za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpią przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku. Pierwsza zapłata nastąpi po upływie miesiąca od daty zawarcia Umowy.
		3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
		4. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 7**

**[Ustanie obowiązywania Umowy]**

* + 1. Umowa może zostać wypowiedziana wyłącznie z ważnych powodów. Przez ważny powód wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego należy rozumieć w szczególności okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz te, które powodują zaistnienie po stronie Wykonawcy odpowiedzialności, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
		2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę bez okresu wypowiedzenia - według wyboru Zamawiającego w następujących przypadkach:
			- 1. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
				2. jeżeli Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań lub wykonuje je nienależycie, pomimo wezwania Zamawiającego do wykonywania zobowiązań zgodnie z Umową;
				3. naruszenia zobowiązań umownych;
				4. w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji;
				5. nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, w szczególności, gdy kapitał własny Wykonawcy osiągnie wartość ujemną w rozumieniu polskiego prawa o rachunkowości;
				6. jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego dalsza realizacja Umowy okaże się niemożliwa lub niecelowa lub wiązałaby się dla niego z nadmiernymi trudnościami (w tym w przypadku utraty przez Zamawiającego finansowania na realizację Umowy lub zmiany zasad jego przyznawania).
		3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego i należytego wykonania części Umowy, wykonanej do dnia dojścia do niego oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu.
		4. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania w kwocie stanowiącej różnicę między kosztami, które poniósłby, gdyby nie doszło do wypowiedzenia Umowy a kosztami, które poniósł w związku z koniecznością zaangażowania podmiotu trzeciego do realizacji usług objętych niniejszą Umową, w szczególności do żądania zwrotu różnicy między wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem tego podmiotu trzeciego. Powyższe postanowienie nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy mogącej powstać wskutek wypowiedzenia Umowy na jakiejkolwiek innej podstawie.

**§ 8**

**[Odpowiedzialność /kary umowne]**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym, w przypadku wypowiedzenia Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zobowiązuje się pokryć w całości wszelkie szkody Zamawiającego związane z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem niniejszej Umowy, w tym zobowiązuje się pokryć roszczenia skierowane z tego tytułu przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie, w szczególności przez instytucję finansującą wykonanie robót objętych nadzorem inwestorskim stanowiącym przedmiot Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 1) - 4) lub § 8 ust. 1 lub § 9 ust. 3 albo z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
4. w przypadku opóźnienia w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy wynikających niniejszej Umowy w terminach w niej określonych lub wyznaczonych przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. jeżeli czynności, do których wykonywania niezbędne jest posiadanie odpowiedniej wiedzy oraz uprawnień określonych prawem, lub wymaganych zgodnie z dokumentami postępowania, w wyniku którego udzielono niniejszego zamówienia, będzie wykonywała osoba nieposiadająca powyższych kwalifikacji oraz uprawnień albo też inna osoba niż zgłoszona Zamawiającemu lub przez Zamawiającego niezaakceptowana, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę (za nienależyte wykonanie zobowiązań uznaje się również wykonanie nieterminowe, w tym, w przypadku braku sprecyzowania terminu w Umowie, niewykonanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego), w szczególności zobowiązań wskazanych w § 1 ust. 4 pkt 1)- 39) oraz ust. 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każde stwierdzone uchybienie osobno.
7. Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy (a w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 20% zmienionego wynagrodzenia Wykonawcy). Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego karę umowną, do wysokości poniesionej szkody.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania do kary umownej instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy o wynagrodzenie (również niewymagalną). W przypadku gdy wierzytelność Wykonawcy będzie niewystarczająca, Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu w terminie 7 dni od wezwania.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy jak za swoje własne działania lub zaniechania. Strony wyłączają przy tym zwolnienie się Wykonawcy z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego.

**§ 9**

**[Ubezpieczenie]**

1. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, pod rygorem wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, przedłoży:
2. polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność
z oryginałem) potwierdzające zawarcie na okres od dnia rozpoczęcia do dnia końcowego rozliczenia Umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł;
3. zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa potwierdzających uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego dla wszystkich osób wskazanych w § 2 ust. 3.
4. Ubezpieczeniem powinna być objęta odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego, jego pracowników i osób trzecich z tytułu szkód powstałych w związku z prowadzonym nadzorem.
5. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, pod rygorem wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego.

**§ 10**

**[Dokumenty]**

1. Wykonawca, podpisując niniejszą Umowę, potwierdza otrzymanie od Zamawiającego wszelkich dokumentów niezbędnych do sprawowania nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego nad realizacją zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot Umowy z Wykonawcą Robót, zawierającą Dokumentację projektową, Umowę z Wykonawcą Robót. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z treścią ww. dokumentów. Wykonawca oświadcza, że przekazana dokumentacja jest kompletna i wystarczająca do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań.
2. Wszelka dokumentacja przekazana Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego i podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zakończenia Umowy.

**§ 11**

 **[Zmiany umowy]**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w szczególności w następujących okolicznościach:
3. w przypadku konieczności skrócenia/przedłużenia terminu wykonania Umowy ze względu na przedłużenie lub skrócenia terminu wykonania Robót, nad którymi pełniony jest nadzór inwestorski, jeżeli doszło do tego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej, Strony dopuszczają zmianę terminu wykonania Umowy oraz wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Termin wykonania Umowy może ulec zmianie, to jest wydłużeniu lub skróceniu, w przypadku wydłużenia lub skrócenia terminu wykonywania Robót, o czas, o który skróceniu lub wydłużeniu uległ termin wykonywania Robót. Wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie tj. (1) zmniejszeniu w przypadku, gdy termin wykonania robót budowlanych ulegnie skróceniu, (2) zwiększeniu w przypadku, gdy termin wykonania Robót ulegnie przedłużeniu. W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone/zwiększone o kwotę w wysokości określonej w § 6 ust. 3 pkt 1 Umowy z zastrzeżeniem, że jeżeli okres rozliczeniowy obejmie niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie będzie pomniejszane/zwiększane proporcjonalnie do kwoty miesięcznego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 3 pkt 1 Umowy. W żadnym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia wskazanego w 6 ust. 1 Umowy. Jeżeli po wyczerpaniu tej kwoty zaistnieje konieczność dalszego wykonywania usług w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonywania bez dodatkowego wynagrodzenia.

1. w przypadku zaistnienia:
	1. konieczności uzyskania, niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
	2. siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu Stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania pogody, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej),
	3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
	4. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, w tym utratą finansowania,
	5. zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętym nadzorem inwestorskim,
	6. w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy na Roboty;

We wskazanych powyżej przypadkach, Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie świadczeń Stron, terminów wykonywania Umowy, wynagrodzenia Stron. Zakres świadczeń Stron zwiększy się lub zmniejszy w zakresie niezbędnym do spełnienia celu Umowy, jako który Strony rozumieją zapewnienie pełnego wsparcia Zamawiającego w zakresie nadzoru/ nadzoru inwestorskiego przy realizacji Robót objętych Umową z Wykonawcą Robót (a w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w lit. d) i f), zakres świadczeń Stron może również zmienić się w zakresie odpowiednim do zmienionej sytuacji Zamawiającego). Jeżeli wskutek zmiany Umowy zakres świadczeń zmniejszy się lub zwiększy w sposób wpływający na termin realizacji Umowy, Strony zmienią termin Umowy w taki sposób, aby odpowiadał on zmienionemu zakresowi prac koniecznych do wykonania przez Wykonawcę. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w sposób przewidziany w ust. 2 pkt 1) powyżej. W przypadku zmiany zakresu świadczeń bez zmiany terminu realizacji Umowy, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (zwiększenie lub zmniejszenie) tak, aby odpowiadało ono zmienionemu zakresowi świadczeń.

1. Każda ze Stron ma prawo złożyć drugiej wniosek o dokonanie zmiany. Wnioski Stron o dokonanie zmian w Umowie, powinny być składane na piśmie i zawierać projekt zmiany postanowień Umowy (Aneks), a jeżeli proponowana zmiana ma wpływ na wynagrodzenie – także kalkulację wpływu zmiany na koszty wykonania Umowy. Do wniosków należy załączyć dokumenty uzasadniające wprowadzenie zmiany.
2. Strona, która otrzymała wniosek, w terminie 10 dni roboczych od daty jego otrzymania, ma prawo żądać od drugiej Strony złożenia dodatkowych wyjaśnień (wyznaczając odpowiedni termin na ich złożenie), zakwestionować zasadność przedstawionego obliczenia lub treści aneksu do Umowy. Niezwłocznie po złożeniu wniosku o dokonanie zmiany, Zamawiający i Wykonawca w dobrej wierze przystąpią do negocjacji treści Aneksu. Jeżeli Strony osiągną porozumienie, podpiszą stosowny aneks do Umowy.
3. Zmiany dokonywane w Umowie nie wymagające wprowadzenia ich w formie aneksu:
4. zmiana nazw, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
5. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.

**§ 12**

**[Prawa autorskie]**

1. Wszystkie elementy składające się na wytworzoną przez Wykonawcę w ramach Umowy dokumentację, będzie stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych do nich zostanie przeniesiona na Zamawiającego z chwilą przekazania danej dokumentacji Zamawiającemu niezależnie od formy tego przekazania, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie. W przypadku rozwiązania Umowy z jakichkolwiek przyczyn, na Zamawiającego z chwilą rozwiązania przechodzą wszystkie prawa do dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy, która nie została wcześniej przekazana Zamawiającemu.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, projekty, opinie, wnioski, dokumentacja zamówieniowa, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwane dalej Utworami, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, w najszerszym możliwym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,

b) wykorzystywanie wielokrotne Utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,

c) publiczne udostępnianie Utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje,

d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (Utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;

e) wykorzystanie do opracowania wniosków o dofinansowanie,

f) wprowadzanie do pamięci komputera i do baz danych,

g) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji Utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,

h) udostępnianie wykonawcom innych projektów, instytucjom i innym podmiotom zgodnie z wolą Zamawiającego i umożliwienie ich wykorzystania w tym samym zakresie przez te podmioty,

i) najem, dzierżawa,

j) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,

k) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji;

l) tworzenie papierowych wersji Utworu na potrzeby własne;

m) dostosowanie Utworu do wymagań własnych;

n) wykorzystywanie Utworu w celu promocji i reklamy.

1. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wskazanych polach eksploatacji, może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego i niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielenia dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzenia zmian w Utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań. Jest ono udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili dokonania odbioru tych Utworów. W zakresie objętym pełnomocnictwem Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw majątkowych ani do nieudzielania pełnomocnictw dalszym osobom.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

a) przyjmie na siebie bezpośrednią, pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,

b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób je zgłaszających.

**§ 13**

 **[Postanowienia końcowe]**

* 1. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych.
	2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
	3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
	4. Załączniki, stanowiące integralną część Umowy:
		1. Oferta Wykonawcy.
		2. Opis Przedmiotu Zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**